

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - handlowej polegającej na sprzedaży prasy, art, papierniczych, drobnych artykułów kosmetyczno - chemicznych, napoi gorących zimnych itp. znajdującego na parterze w budynku Bialskiej Onkologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Jana II Kazimierza.

Wynajmujący (zw. także Organizatorem przetargu):

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
w Białej Podlaskiej
ul. Terebelska 57-65
tel.: 83 414 72 13 fax.: 83 414 72 20

Opis przedmiotu postępowania przetargowego

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - handlowej polegającej na sprzedaży prasy, art, papierniczych, drobnych artykułów kosmetyczno - chemicznych, napoi gorących zimnych itp. znajdującego na parterze w budynku Bialskiej Onkologii.
2. Preferowane jest prowadzenie działalności w lokalu od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Termin realizacji umowy

1. Umowa najmu będzie realizowana od dnia **02.01.2026 r.** do dnia **31.12. 2028 r.**
2. Najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy pod rygorem rozwiązania umowy.

Informacje dotyczące warunków przetargu

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
2. Prowadzona działalność nie może utrudniać funkcjonowania Szpitala, w tym uzyskania kontraktów na świadczenia zdrowotne, ani prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.
3. Wyklucza się prowadzenie w najmowanym lokalu działalności uciążliwej dla pacjentów Szpitala lub przebiegu leczenia albo innej działalności, polegającej w szczególności na:
 - 1) obrocie alkoholem,
 - 2) obrocie tytoniem i wyrobami tytoniowymi.
4. W wynajmowanym lokalu Najemca będzie mógł świadczyć usługi handlowo-usługowe polegające na sprzedaży prasy, art. papierniczych, drobnych art. kosmetyczno - chemicznych, oraz innych artykułów np: biletów, kart telefonicznych, upominków itp., świeżych kanapek, przekąsek, paczkowanych słodczy, napoi zimnych i gorących, oraz na wykonywaniu usług z ukierunkowaniem na potrzeby pacjentów Wynajmującego (np. ksero itp.).
5. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.
6. Do udziału w przetargu może przystąpić Oferent, który znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązków Najemcy.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne

1. Minimalna stawka czynszu za **1 m²** lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m² wynosi **45,00 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT. Oferta, w której wskazane zostaną niższe stawki niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, zostanie odrzucona.

2. Koszt centralnego ogrzewania, oraz opłaty za media, tj.: za energię ciepłą, energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych Najemca uiszcza odrębnie.

Informacje dotyczące warunków składania ofert

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Zapisy umowy stanowiącej załącznik do Szczegółowych Warunków Przetargu są wiążące.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Magdalena Us: tel. 83 414 72 46.

Przygotowanie oferty

1. Oferta winna być sporządzona na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferta musi zawierać oświadczenie, że działalność prowadzona w wynajmowanym lokalu nie będzie sprzeczna z zapisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
3. Dodatkowo, w formie załącznika, oferta musi zawierać aktualny odpis (nie starszy niż z 6 miesięcy przed datą złożenia oferty) z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Do oferty należy także załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby, która podpisała ofertę (w tym pełnomocnictwo do podpisania oferty - w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik).

Uwaga: w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna Wynajmujący wymaga przedłożenia w ofercie kserokopii umowy spółki cywilnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.

4. Jeżeli działalność, którą oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu wymaga zezwolenia określonego organu, oferent winien załączyć do oferty również poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie takiego zezwolenia.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, której treść musi odpowiadać treści Szczegółowych Warunków Przetargu.

Sposób składania oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta winna być opatrzona napisem „**Oferta - najem lokalu użytkowego na świadczenie usług handlowo - usługowych w budynku Białskiej Onkologii**”

Miejsce i termin składania oferty

1. Oferty należy składać w **siedzibie WSzS przy ul. Terebelskiej 57-65 w budynku CDA** -
Punkt Informacyjny
2. Termin składania ofert upływa w dniu **15.12.2025 r. o godz. 11⁰⁰**.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona do Oferenta bez otwierania.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.12.2025 r. o godz. 11³⁰ w pok. 23** budynku CDA przy ul. Terebelskiej 57 - 65
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert.

Termin związania ofertą

Wykonawca związany będzie ze złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Wybór oferty i rozstrzygnięcie

1. Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona, co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu.
2. Komisja powołana przez Wynajmującego w trybie niejawnym dokona wyboru oferty spełniającej wymogi określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu biorąc pod uwagę najwyższą łączną wartość miesięcznego czynszu najmu w oparciu o zaoferowane stawki i ilość metrów kwadratowych powierzchni objętej najmem.
3. Stawki czynszu wskazane w ofercie nie ulegną zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia przez Oferentów ofert z jednakowymi stawkami czynszu, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.
5. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po zatwierdzeniu wyników pracy Komisji przez Dyrektora Szpitala.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
7. Zawarcie umowy najmu nastąpi z chwilą podpisania przez obie strony umowy zgodnej z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu z ewentualnymi zmianami, o których mowa w pkt 4 powyżej.
8. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Oferenta, Organizator przetargu może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych na przygotowanie ofert (w tym załączników do oferty).

UWAGI:

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu, a także prawo odwołania niniejszego przetargu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg ofertowy bez podawania przyczyn.

W załączeniu:

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.

ZATWIERDZAM

Z-CA DYREKTORA

.....
Dariusz Oleński